**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 № -п

ПРОЕКТ

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

# В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 30.12.2019 № 522-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904003:737, 56:21:090403:424», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от …………… (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от …………….»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома вместо 600,0 кв.м. на значения согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации: <https://ivanovka56.ru/>

3. Застройщику вести строительство жилого дома, а также служебных строений в пределах земельного участка с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Е.Г. Швецов

Верно: заместитель главы Н. В. Тарасенко

 Разослано: Иноземцеву А.Г., отделу архитектуры МО Оренбургский район,

 прокуратуре района, в дело

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ивановский сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ -п

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Запрашиваемые отклонения | Кадастровый номер земельного участка | Запрашиваемые отклонения | Кадастровый номер земельного участка | Запрашиваемые отклонения |
| 56:21:0904003:1667 | 490 кв.м | 56:21:0904003:1727 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1703 | 489 кв.м |
| 56:21:0904003:1689 | 490 кв.м | 56:21:0904003:1725 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1701 | 489 кв.м |
| 56:21:0904003:1688 | 491 кв.м | 56:21:0904003:1723 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1700 | 503 кв.м |
| 56:21:0904003:1686 | 491 кв.м | 56:21:0904003:1721 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1704 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1681 | 491 кв.м | 56:21:0904003:1719 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1706 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1680 | 491 кв.м | 56:21:0904003:1717 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1708 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1675 | 491 кв.м | 56:21:0904003:1715 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1710 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1696 | 500 кв.м | 56:21:0904003:1713 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1712 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1698 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1711 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1714 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1730 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1707 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1716 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1729 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1720 | 521 кв.м | 56:21:0904003:1718 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1722 | 521 кв.м | 56:21:0904003:1724 | 521 кв.м | 56:21:0904003:1726 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1728 | 521 кв.м | 56:21:0904003:1731 | 521 кв.м | 56:21:0904003:1699 | 521 кв.м |