

ПРОЕКТ внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района (в соответствии с постановлением администрации от 17.12.2020 № 417-п)

Зона сельскохозяйственного использования (зона– СХ)

Описание, а также наименование вида разрешенного использования земельного участка принимать с учетом действующей редакции классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития № 540 от 01.09.2014

Основные виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Сельскохозяйственное использование (Включение в перечень в соответствии с постановлением администрации от 17.12.2020 № 417-п)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Условно разрешенные виды использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного

		использования земельного участка
1	2	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

Таблица: Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % / (Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений)	Минимальный отступ основного объекта капитального строительства от границ участка
1.3	600	50 000 000	40/(3шт.,15м.)	3
1.17	НПУ	НПУ	40/(3шт.,15м.)	3
13.1	100	2 000	40/(3шт.,15м.)	3
1.15	600	100 000	60/ (Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями.)	5
1.18	400	500 000	80/(Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектировании)	5
12.0	НПУ	НПУ	НПУ/НПУ	НПУ
12.0.1	НПУ	НПУ	НПУ/НПУ	НПУ
2.7.1	18	600	80/(6м.)	1
1.0 (Включение в перечень в соответствии с постановлением администрации от 17.12.2020 № 417-п)	10 000	НПУ	50/(3шт.,25м.)	5

Примечание: НПУ – не подлежит установлению.

Расположение объектов на участке не должно оказывать вредного влияния на сложившуюся жилую застройку.

Благоустройство территорий, расчет и установление санитарно – защитной зоны от объектов осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей объектов.