

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.04.2014 № 154-п

Об утверждении программы
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры в
соответствии с документами
территориального планирования
муниципального образования
Ивановский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет:

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МП ЖКХ «Урал» Крицына В.П.

3. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на информационных стендах в здании Администрации Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и разместить на официальном интернет-сайте администрации ~~муниципального образования Ивановский сельсовет~~ в сети Интернет <http://www.ivanoвka56.ru>

Глава муниципального
образования:

Е.Г.Швецов



Верно:Зам.главы:

Н.В.Тарасенко



Разослано: МП ЖКХ «Урал», отделу ЖКХ МО Оренбургский район, прокуратуре района, в дело

Приложение
к постановлению администрации
МО Ивановский сельсовет
От «07» апреля 2014 №154-

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения МО Ивановского сельского совета.

Принятые в 2005-2008 годах Градостроительный комплекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Федеральный закон «О концессионных соглашениях» сформировали законодательную базу для решения задачи комплексного освоения территории Оренбургского района в целях жилищного строительства, установили распределение ответственности за обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками, а так же создали законодательные основы для формирования специализированного вида бизнеса, связанного с комплексной подготовкой земельных участков под строительство, в том числе жилищное. Однако основной проблемой в сфере жилищного строительства продолжают оставаться обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данной проблемы необходимо для увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жильё.

2. В настоящее время крайне необходимы комплексные планы развития территории и обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, основных на зафиксированных в документах территориального планирования и проектах планировки, прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного строительства.

3. В существующей застройке населенных пунктов МО Ивановского сельского совета свободных земельных участков под строительство индивидуального жилья нет.

4. Программа разработана в соответствии с задачами, стратегическими целями, принципами и механизмами государственной политики и направлена на обеспечение строительства жилья для всех категорий граждан населенных пунктов.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

5. Основными целями Программы являются: создание условий для увеличения объемов жилищного строительства; комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию систем коммунальной инфраструктуры.

6. Для достижения поставленной цели определены основные задачи Программы:

осуществление строительства систем коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;

модернизация, реконструкция и капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;

обеспечение доступности коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным способом граждан;

государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и развития коммунальной инфраструктуры;

Глава III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7. Реализация Программы рассчитана на 2013-2020 годы.

В течение этого периода осуществляется:

- 1) разработка проектно-сметной документации объектов систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с программами мероприятиями;
- 2) осуществление строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с программными мероприятиями.

Глава IV. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

8. Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия. В качестве критериев успешности решения поставленных задач

используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

9. Организационные мероприятия будут способствовать реформированию экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, созданию условий для подключения к системам коммунальной инфраструктуры.

10. Финансово-экономические мероприятия Программы, связанные с комплексным развитием систем коммунальной инфраструктуры, направлены на строительство сетей, строительство, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, котельных.

11. Расчет потребности в объемах работ представлен в таблице №1

Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

13. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства областного и местного бюджетов. Финансирование Программы осуществляется в 2013-2020 годах с общим -12300,2 тыс. рублей.

Размер средств, предусмотренных на осуществление мероприятий Программы в 2013-2020 годах, носит проектный характер и ежегодно уточняется формированием областного и местного бюджетов.

Из общего объема финансирования Программы за счет средств областного и местного бюджетов планируемое финансирование мероприятий по направлениям представлено в таблице №2.

Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

14. Муниципальным заказчиком программы является МО Ивановский сельский совет.

Организацию и координацию работы по реализации Программы, контроль за ходом ее исполнения осуществляет заместитель главы администрации МО Ивановского сельского совета.

15. Исполнители Программы являются ответственными за выполнение программных мероприятий и рациональное использование финансовых средств, выделенных на реализацию программы.

16. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд МО Ивановского сельского совета в соответствии с Требованиями Федерального Закона о размещении заказов по поставке товаров,

выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

17. По истечении срока действия Программы заместитель главы администрации МО Ивановского сельского совета при необходимости вносит предложение о необходимости разработки новой аналогичной Программы.

18. Ход и результаты реализации Программы могут быть рассмотрены на заседании совета депутатов Оренбургского муниципального района.

Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

20. Успешная реализация программ позволит обеспечить:

- 1) создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под освоение;
- 2) формирование земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;
- 3) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.