

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.06.2020 № 167 -п

«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

На основании поступивших заявлений правообладателей земельных участков и с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса РФ, руководствуясь положениями Решения Совета депутатов третьего созыва от 15.02.2017 № 71 «Об утверждении Положения «О порядке организации публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Организовать и провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим вопросам:

1.1. изменить предельный параметр разрешенного строительства - отступ жилого дома от границ земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0903001:7047, 56:21:0903001:7048, 56:21:0903001:7057, 56:21:0903001:7052, 56:21:0903001:7069, 56:21:0903001:7064, 56:21:0903001:7059, 56:21:0903001:7060 со стороны улицы Звездная с 5,00 м. на 3,00 м. согласно предоставленной заявителями схеме (Приложение №1 к настоящему постановлению).

1.2. для земельного участка 56:21:0904003:52 (площадью 594 кв.м. - менее 600,0 кв.м.) разрешить отступ проектируемого индивидуального жилого дома от границы, смежной с земельным участком 56:21:0904003:53 с 3,00 м. до 2,00 м.

1.3. для земельного участка 56:21:0904003:53 (площадью 546 кв.м. - менее 600,0 кв.м.) разрешить отступ проектируемого индивидуального жилого дома от границы, смежной с земельным участком 56:21:0904003:52 с 3,00 м. до 2,20 м.; а от границы, смежной с участком 56:21:0904003:54 с 3,00 м. до 2,50 м.

1.4. для земельного участка с кадастровым номером: 56:21:0904002:410 уменьшить отступ проектируемого жилого дома от границы участка, смежной с участком 56:21:0904002:41 с 3,00 м. до 1,00 м., а от границы участка со стороны улицы Театральная с 5,00 м. до 0,5 м.

1.5 для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0903001:7981, 56:21:0903001:7982 уменьшить отступ проектируемого жилого дома (в части строительства гаража) с 5,00 м. до 0,00 м.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

3. Правообладателям земельных участков опубликовать извещение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» в срок до 09.07.2020 года (учитывая периодичность издания).

4. Собрание участников публичных слушаний провести 27 июля 2020 года с 14-00 ч. (согласно повестке) в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 а.

5. Прием письменных заявлений, замечаний и предложений осуществляется в администрации муниципального образования Ивановский сельсовет, на адрес электронной почты: MOIvanovka@yandex.ru включительно (телефон для справок и консультаций: 39-74-78).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

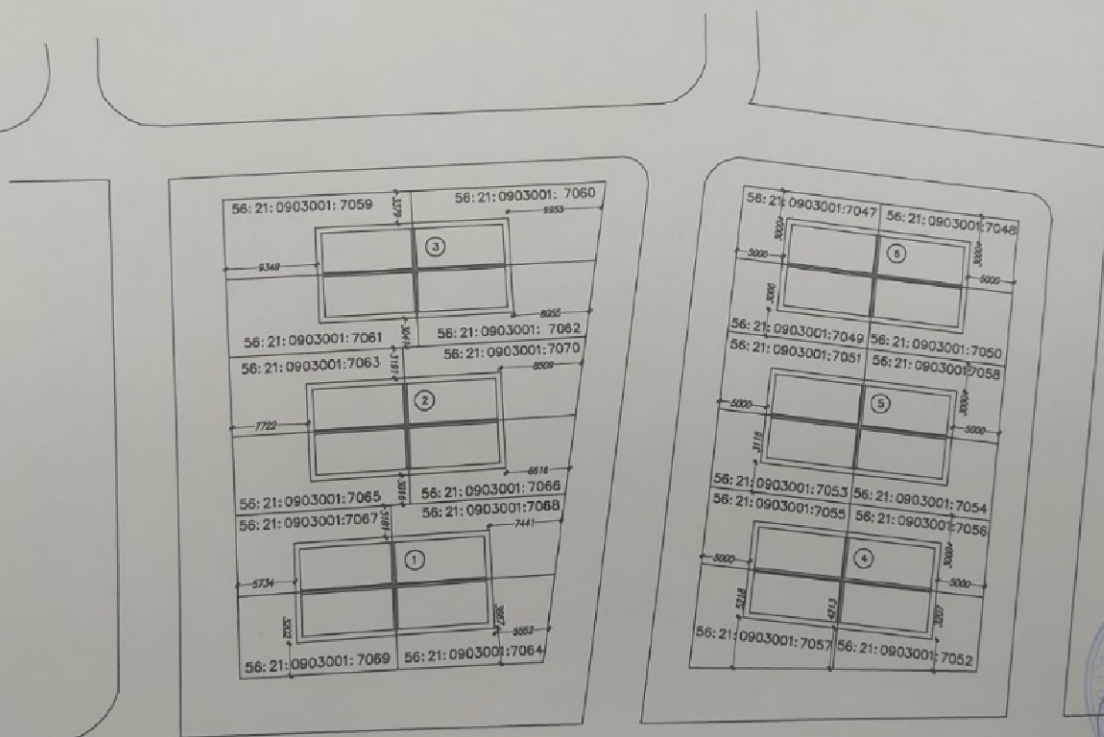
Глава муниципального образования

Е.Г. Швецов

Разослано: Петровой Е.Н., Ерофееву А.В., Абсалямовой Ш.А., Нетрусовой Л.Б., Галиевой Н.Э., Федосову В.Н., Бекбулатовой М.В., прокуратуре района, в дело

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановский сельсовет
от 29.06.2020 г. № 167 -П

Схема планируемого расположения проектируемых жилых домов блокированной застройки, предоставляемая для рассмотрения на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



РАЗРАБОТАЛ— Петрова Елизавета Николаевна 17.06.2020
РАЗРАБОТАЛ— Ерофеев Антон Витальевич 17.06.2020

Активация