



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.11.2024

г. Оренбург

№ 29-р

Об утверждении проекта межевания территории ТСН «Ивановское-1»,
расположенного на территории муниципального образования Ивановский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

На основании статей 8.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 08.09.2023 № 36/101-од «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», заявления Пузиенко Ю.В. от 30.10.2024 № б/н:

1. Утвердить проект межевания территории ТСН «Ивановское-1»,
расположенного на территории муниципального образования Ивановский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области, в составе:

1.1. текстовой части проекта межевания территории согласно приложению
№ 1 к настоящему распоряжению;

1.2. чертежа межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему

распоряжению.

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru (далее - портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

2.2. направить настоящее распоряжение в Администрацию муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области не позднее 1 рабочего дня со дня его опубликования для размещения на официальном сайте муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области сообщения о его принятии с указанием сведений об опубликовании настоящего распоряжения на портале.

3. Управлению архитектуры министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

4. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить в орган регистрации прав (Управление Росреестра по Оренбургской области) сведения об утвержденном проекте межевания территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



М.В. Стручкова

РАЗОСЛАНО: Пузиенко Ю.В., прокуратура Оренбургской области, управление Минюста России по Оренбургской области, министерство региональной и информационной политики Оренбургской области, Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

Приложение № 1
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 20.11.2024 № 29-р

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

№ п/п	Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Площадь ЗУ по проекту межевания, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка
1	56:21:0000000:21408:ЗУ1	1168	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
2	56:21:0000000:21408:ЗУ2	1023	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
3	56:21:0000000:21408:ЗУ3	1021	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
4	56:21:0000000:21408:ЗУ4	1019	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
5	56:21:0000000:21408:ЗУ5	1019	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
6	56:21:0000000:21408:ЗУ6	1016	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
7	56:21:0000000:21408:ЗУ7	1015	образование земельных участков осуществляется	земли сельскохозяйственного назначения

			путем раздела	
8	56:21:0000000:21408:3У8	1014	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
9	56:21:0000000:21408:3У9	1014	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
10	56:21:0000000:21408:3У10	1014	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
11	56:21:0000000:21408:3У11	1014	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
12	56:21:0000000:21408:3У12	1251	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
13	56:21:0000000:21408:3У13	1128	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
14	56:21:0000000:21408:3У14	1014	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
15	56:21:0000000:21408:3У15	1014	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
16	56:21:0000000:21408:3У16	1698	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
17	56:21:0000000:21408:3У17	1001	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
18	56:21:0000000:21408:3У18	1001	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
19	56:21:0000000:21408:3У19	1005	образование земельных участков осуществляется	земли сельскохозяйственного назначения

20	56:21:0000000:21408:3У20	510	путем раздела образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
21	56:21:0000000:21408:3У21	1003	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
22	56:21:0000000:21408:3У22	1048	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
23	56:21:0000000:21408:3У23	1009	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
24	56:21:0000000:21408:3У24	622	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
25	56:21:0000000:21408:3У25	630	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
26	56:21:0000000:21408:3У26	609	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
27	56:21:0000000:21408:3У27	505	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
28	56:21:0000000:21408:3У28	563	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
29	56:21:0000000:21408:3У29	1005	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
30	56:21:0000000:21408:3У30	1024	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
31	56:21:0000000:21408:3У31	279	образование земельных участков осуществляется путем раздела	земли сельскохозяйственного назначения
32	56:21:0000000:21408:3У32	16245	образование	земли

			земельных участков осуществляется путем раздела	сельскохозяйственного назначения
--	--	--	--	-------------------------------------

2. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков
(перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков)

Номера характерных точек границ	Значение координат, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:ЗУ1		
1	422466,16	2316400,69
2	422501,24	2316453,79
3	422500,83	2316458,50
4	422461,63	2316455,14
1	422466,16	2316400,69
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:ЗУ2		
1	422459,47	2316481,08
2	422461,63	2316455,14
3	422500,83	2316458,50
4	422498,62	2316484,41
1	422459,47	2316481,08
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:ЗУ3		
1	422457,32	2316506,98
2	422459,47	2316481,08
3	422498,62	2316484,41
4	422496,40	2316510,32
1	422457,32	2316506,98
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:ЗУ4		
1	422455,16	2316532,89
2	422457,32	2316506,98
3	422496,40	2316510,32
4	422494,19	2316536,23
1	422455,16	2316532,89
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:ЗУ5		
1	422453,00	2316558,84
2	422455,16	2316532,89
3	422494,19	2316536,23
4	422491,98	2316562,14
1	422453,00	2316558,84
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:ЗУ6		
1	422450,85	2316584,73
2	422453,00	2316558,84
3	422491,98	2316562,14
4	422489,77	2316588,05
1	422450,85	2316584,73
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:ЗУ7		

1	422448,73	2316610,27
2	422450,85	2316584,73
3	422489,77	2316588,05
4	422487,56	2316613,96
5	422448,70	2316610,65
1	422448,73	2316610,27
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У8		
1	422489,77	2316588,05
2	422528,63	2316591,36
3	422526,42	2316617,27
4	422487,56	2316613,96
1	422489,77	2316588,05
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У9		
1	422491,98	2316562,14
2	422530,84	2316565,45
3	422528,63	2316591,36
4	422489,77	2316588,05
1	422491,98	2316562,14
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У10		
1	422494,19	2316536,23
2	422533,05	2316539,54
3	422530,84	2316565,45
4	422491,98	2316562,14
1	422494,19	2316536,23
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У11		
1	422496,40	2316510,32
2	422535,26	2316513,63
3	422533,05	2316539,54
4	422494,19	2316536,23
1	422496,40	2316510,32
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У12		
1	422501,24	2316453,79
2	422535,89	2316506,24
3	422535,26	2316513,63
4	422496,40	2316510,32
5	422498,62	2316484,41
6	422500,83	2316458,50
1	422501,24	2316453,79
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У13		
1	422546,35	2316522,07
2	422579,88	2316572,82
3	422579,52	2316577,09
4	422540,66	2316573,78
5	422542,88	2316547,87
6	422542,87	2316547,87

7	422545,09	2316521,96
1	422546,35	2316522,07
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У14		
1	422540,67	2316573,78
2	422579,52	2316577,09
3	422577,31	2316603,00
4	422538,45	2316599,69
1	422540,67	2316573,78
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У15		
1	422538,46	2316599,69
2	422577,31	2316603,00
3	422575,10	2316628,91
4	422536,24	2316625,6
1	422538,46	2316599,69
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У16		
1	422579,88	2316572,82
2	422589,97	2316588,08
3	422627,32	2316644,62
4	422614,39	2316653,93
5	422602,14	2316638,55
6	422575,10	2316628,91
7	422577,31	2316603,00
8	422579,52	2316577,09
1	422579,88	2316572,82
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У17		
1	422661,96	2316697,04
2	422648,58	2316705,96
3	422614,39	2316653,93
4	422627,32	2316644,62
1	422661,96	2316697,04
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У18		
1	422696,15	2316749,07
2	422682,77	2316757,99
3	422648,58	2316705,96
4	422661,96	2316697,04
1	422696,15	2316749,07
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У19		
1	422703,82	2316760,40
2	422729,40	2316799,11
3	422714,47	2316808,18
4	422682,77	2316757,99
5	422696,15	2316749,07
1	422703,82	2316760,40
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У20		
1	422729,40	2316799,11

2	422745,63	2316823,46
3	422723,39	2316828,91
4	422714,47	2316808,18
1	422703,82	2316760,40
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У21		
1	422761,78	2316848,12
2	422780,43	2316876,35
3	422761,98	2316874,86
4	422732,75	2316872,93
5	422734,55	2316846,17
1	422761,78	2316848,12
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У22		
1	422761,98	2316874,86
2	422759,78	2316910,48
3	422730,60	2316908,83
4	422732,75	2316872,93
1	422761,98	2316874,86
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У23		
1	422730,60	2316908,83
2	422759,78	2316910,48
3	422757,62	2316944,89
4	422728,34	2316943,19
1	422730,60	2316908,83
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У24		
1	422757,62	2316944,89
2	422756,31	2316966,18
3	422726,98	2316964,15
4	422728,34	2316943,19
1	422757,62	2316944,89
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У25		
1	422756,31	2316966,18
2	422755,85	2316973,61
3	422754,98	2316987,69
4	422725,61	2316985,39
5	422726,98	2316964,15
1	422756,31	2316966,18
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У26		
1	422725,61	2316985,39
2	422754,98	2316987,69
3	422753,63	2317009,77
4	422724,34	2317004,48
1	422725,61	2316985,39
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У27		
1	422754,98	2316987,69
2	422755,85	2316973,61

3	422771,59	2316974,52
4	422769,86	2316979,40
5	422769,15	2316982,29
6	422765,05	2317011,09
7	422764,90	2317013,20
8	422766,03	2317017,77
9	422757,15	2317010,41
10	422753,63	2317009,77
1	422754,98	2316987,69
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У28		
1	422781,28	2316946,94
2	422771,59	2316974,52
3	422755,85	2316973,61
4	422756,31	2316966,18
5	422757,62	2316944,89
1	422781,28	2316946,94
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У29		
1	422793,55	2316912,34
2	422781,28	2316946,94
3	422757,62	2316944,89
4	422759,78	2316910,48
1	422793,55	2316912,34
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У30		
1	422780,43	2316876,35
2	422792,55	2316894,69
3	422793,55	2316912,34
4	422759,78	2316910,48
5	422761,98	2316874,86
1	422780,43	2316876,35
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У31		
1	422745,63	2316823,46
2	422754,88	2316837,69
3	422726,30	2316835,79
4	422723,39	2316828,91
1	422745,63	2316823,46
Условный номер земельного участка - 56:21:0000000:21408:3У32		
1	422766,03	2317017,77
2	422764,90	2317013,20
3	422765,05	2317011,09
4	422769,15	2316982,29
5	422769,86	2316979,40
6	422771,59	2316974,52
7	422781,28	2316946,94
8	422793,55	2316912,34
9	422792,55	2316894,69

10	422780,43	2316876,35
11	422761,78	2316848,12
12	422734,55	2316846,17
13	422732,75	2316872,93
14	422730,60	2316908,83
15	422728,34	2316943,19
16	422726,98	2316964,15
17	422725,61	2316985,39
18	422724,34	2317004,48
19	422720,11	2317003,71
20	422714,10	2317002,92
21	422723,62	2316857,24
22	422703,85	2316811,26
23	422678,02	2316751,18
24	422601,52	2316644,37
25	422502,86	2316619,54
26	422448,31	2316615,27
27	422448,70	2316610,65
28	422487,56	2316613,96
29	422526,42	2316617,27
30	422528,63	2316591,36
31	422530,84	2316565,45
32	422533,05	2316539,54
33	422535,26	2316513,63
34	422535,89	2316506,24
35	422501,24	2316453,79
36	422466,16	2316400,69
37	422467,02	2316390,33
38	422477,98	2316391,37
39	422807,30	2316889,80
40	422808,70	2316914,50
41	422784,00	2316984,40
42	422779,90	2317013,20
43	422790,28	2317032,87
44	422789,23	2317037,01
45	422540,67	2316573,78
46	422540,66	2316573,78
47	422542,88	2316547,87
48	422542,87	2316547,87
49	422545,09	2316521,96
50	422546,35	2316522,07
51	422579,88	2316572,82
52	422589,97	2316588,08
53	422627,32	2316644,62
54	422661,96	2316697,04

55	422696,15	2316749,07
56	422703,82	2316760,40
57	422729,40	2316799,11
58	422745,63	2316823,46
59	422754,88	2316837,69
60	422726,30	2316835,79
61	422723,39	2316828,91
62	422714,47	2316808,18
63	422682,77	2316757,99
64	422648,58	2316705,96
65	422614,39	2316653,93
66	422602,14	2316638,55
67	422575,10	2316628,91
68	422536,24	2316625,60
69	422538,45	2316599,69
1	422766,03	2317017,77

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрены к образованию земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, а также земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования:

№ п/п	Номер земельного участка в соответствии с чертежом проекта межевания территории	Площадь, кв.м	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	56:21:0000000:21408:ЗУ31*	279	образование земельных участков осуществляется путем раздела	Земельные участки общего назначения (13.0)
2	56:21:0000000:21408:ЗУ32**	16 245	образование земельных участков осуществляется путем раздела	Земельные участки общего назначения (13.0)

*Земельный участок формируется с целью размещения на нем резервуара для воды объемом 25 м³, а также для размещения сторожки при въезде в ТСН «Ивановское-1», в которой планируется размещение переносной мотопомпы в противопожарных целях.

** Земельный участок формируется с целью размещения на нем подъездных путей (дорог, проездов). Минимальная ширина которых составляет 9,5 м.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области №117 от 22.08.2013.

№ п/п	Номер земельного участка в соответствии с чертежом проекта межевания территории	Вид разрешенного использования
1.	56:21:0000000:21408:3У1	Ведение садоводства (13.2)
2.	56:21:0000000:21408:3У2	Ведение садоводства (13.2)
3.	56:21:0000000:21408:3У3	Ведение садоводства (13.2)
4.	56:21:0000000:21408:3У4	Ведение садоводства (13.2)
5.	56:21:0000000:21408:3У5	Ведение садоводства (13.2)
6.	56:21:0000000:21408:3У6	Ведение садоводства (13.2)
7.	56:21:0000000:21408:3У7	Ведение садоводства (13.2)
8.	56:21:0000000:21408:3У8	Ведение садоводства (13.2)
9.	56:21:0000000:21408:3У9	Ведение садоводства (13.2)
10.	56:21:0000000:21408:3У10	Ведение садоводства (13.2)
11.	56:21:0000000:21408:3У11	Ведение садоводства (13.2)
12.	56:21:0000000:21408:3У12	Ведение садоводства (13.2)
13.	56:21:0000000:21408:3У13	Ведение садоводства (13.2)
14.	56:21:0000000:21408:3У14	Ведение садоводства (13.2)
15.	56:21:0000000:21408:3У15	Ведение садоводства (13.2)
16.	56:21:0000000:21408:3У16	Ведение садоводства (13.2)
17.	56:21:0000000:21408:3У17	Ведение садоводства (13.2)
18.	56:21:0000000:21408:3У18	Ведение садоводства (13.2)
19.	56:21:0000000:21408:3У19	Ведение садоводства (13.2)
20.	56:21:0000000:21408:3У20	Ведение садоводства (13.2)
21.	56:21:0000000:21408:3У21	Ведение садоводства (13.2)
22.	56:21:0000000:21408:3У22	Ведение садоводства (13.2)
23.	56:21:0000000:21408:3У23	Ведение садоводства (13.2)
24.	56:21:0000000:21408:3У24	Ведение садоводства (13.2)
25.	56:21:0000000:21408:3У25	Ведение садоводства (13.2)
26.	56:21:0000000:21408:3У26	Ведение садоводства (13.2)
27.	56:21:0000000:21408:3У27	Ведение садоводства (13.2)
28.	56:21:0000000:21408:3У28	Ведение садоводства (13.2)
29.	56:21:0000000:21408:3У29	Ведение садоводства (13.2)
30.	56:21:0000000:21408:3У30	Ведение садоводства (13.2)
31.	56:21:0000000:21408:3У31	Земельные участки общего назначения (13.0)
32.	56:21:0000000:21408:3У32	Земельные участки общего назначения (13.0)

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных

участков)

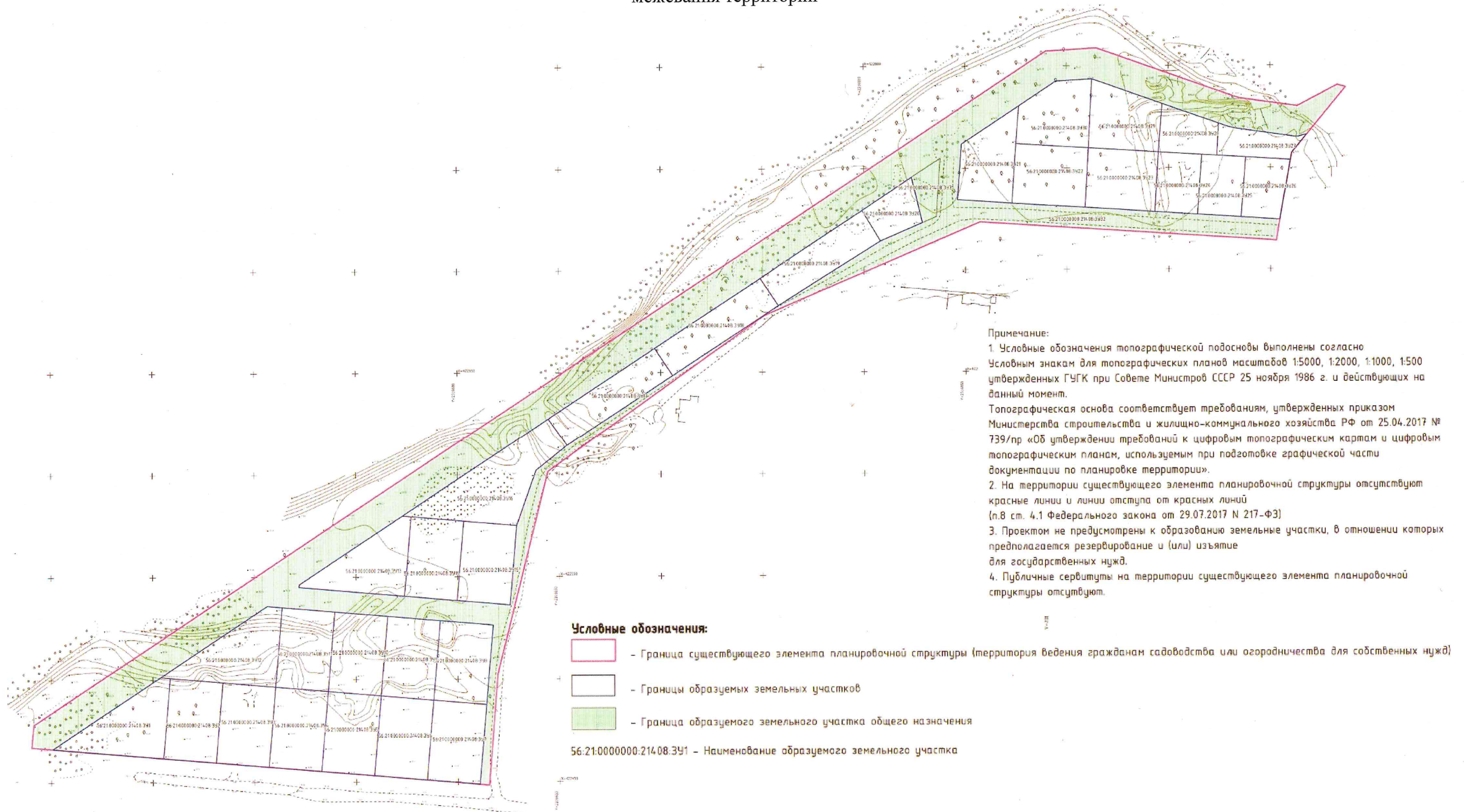
В границах существующего элемента планировочной структуры лесничества, участковые лесничества, лесные квартала, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, земли лесного фонда и лесопарковые зеленые пояса отсутствуют. Образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Номер характерной точки	Значение координат, м	
	X	Y
1	422601,52	2316644,37
2	422502,86	2316619,54
3	422448,31	2316615,27
4	422467,02	2316390,33
5	422477,98	2316391,37
6	422807,30	2316889,80
7	422808,70	2316914,50
8	422784,00	2316984,40
9	422779,90	2317013,20
10	422790,28	2317032,87
11	422789,23	2317037,01
12	422757,15	2317010,41
13	422720,11	2317003,71
14	422714,10	2317002,92
15	422723,62	2316857,24
16	422703,85	2316811,26
17	422678,02	2316751,18
1	422601,52	2316644,37

Приложение № 2
к распоряжению министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области
от 20.11.2024 № 29-р

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Примечание:

1. Условные обозначения топографической подосновы выполнены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 утвержденных ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г. и действующих на данный момент. Топографическая основа соответствует требованиям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/п-р «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
2. На территории существующего элемента планировочной структуры отсутствуют красные линии и линии отступа от красных линий (п.8 ст. 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)
3. Проектом не предусмотрены к образованию земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.
4. Публичные сервитуты на территории существующего элемента планировочной структуры отсутствуют.