с. Ивановка 04.08.2021

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 06.07.2021 № 214-п) по вопросу предоставления решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0903001:7687, 56:21:0903001:7686, 56:21:0903001:7683, 56:21:0903001:7682, 56:21:0903001:7676, 56:21:0903001:7677, 56:21:0903001:7680, 56:21:0903001:7681, 56:21:0903001:7143, 56:21:0903001:7752, 56:21:0903001:7748, 56:21:0903001:7764.

**Инициатор проведения публичных слушаний:**

представитель правообладателя земельных участков по доверенности:

Белов В.В.

**Реквизиты протокола публичных слушаний на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол от 04.08.2021

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** присутствовало три члена комиссии, глава администрации МО Ивановский сельсовет, директор МКУ «Управление ХИТО администрации МО Ивановский сельсовет Оренбургского района», а также инициатор проведения публичных слушаний.

**Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 17.07.2021 № 52 (11177), в местах ожидания здания администрации и размещение полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 06.07.2021 № 214-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0903001:7687, 56:21:0903001:7686, 56:21:0903001:7683, 56:21:0903001:7682, 56:21:0903001:7676, 56:21:0903001:7677, 56:21:0903001:7680, 56:21:0903001:7681, 56:21:0903001:7143, 56:21:0903001:7752, 56:21:0903001:7748, 56:21:0903001:7764», а также проекта, подлежащего рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

в период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступило.

Присутствовавшие на собрании члены Комиссии выслушали доводы заявителя.

Белов В.В. объяснил что собственник приобрел земельные участки с кадастровыми номерами: 56:21:0903001:7687, 56:21:0903001:7686, 56:21:0903001:7683, 56:21:0903001:7682, 56:21:0903001:7676, 56:21:0903001:7677, 56:21:0903001:7680, 56:21:0903001:7681, 56:21:0903001:7143, 56:21:0903001:7752, 56:21:0903001:7748, 56:21:0903001:7764. Вид разрешенного использования земельных участков и их существующие границы. Также что противопожарный разрыв между домами планируемыми к размещению на земельных участках не сократится и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требуются в части уменьшения отступов со сторон улиц, что не приведет к проблемам в части чистки дорог от снега в зимнее время года.

Просил:

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7687 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 131 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по южной стороне земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.;

-для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7686 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 132 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по западной стороне земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по южной стороне земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7683 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 130 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы с 5,00 м. до 1,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7682 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 129 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы с 5,00 м. до 1,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7676 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 149 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по западной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по северной стороне земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7677 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 133 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по северной стороне земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7680 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 123 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы с 5,00 м. до 1,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7681 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 122 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы с 5,00 м. до 1,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7143 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 608 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по южной стороне земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по западной стороне земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7752 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 163 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по западной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по северной стороне земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7748 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 145 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по западной стороне земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по южной стороне земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7764 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 855 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7703 с 3,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по западной стороне земельного участка с 5,00 м. до 2,00 м..

**Итоговая часть:**

признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0903001:7687, 56:21:0903001:7686, 56:21:0903001:7683, 56:21:0903001:7682, 56:21:0903001:7676, 56:21:0903001:7677, 56:21:0903001:7680, 56:21:0903001:7681, 56:21:0903001:7143, 56:21:0903001:7752, 56:21:0903001:7748, 56:21:0903001:7764 состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Заместитель председателя Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Шепелев И.В./

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Швецов С.С./