

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 26.08.2026 № 492/1-п) по вопросам:

1. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7851.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Оренбургской области Оренбургского района

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 29.09.2026г.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Присутствовало 6 (шесть) членов комиссии, а также – представитель собственника земельного участка – Чернобай Анастасия Игоревна.

Способ информации общественности:

По вопросу: Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (от 03 сентября 2026 № 66 (11683), в местах ожидания здания администрации и размещения полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 26.08.2026 № 492/1-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а также проектов, подлежащих рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступало.

Слушали представителя собственника земельного участка Чернобай Анастасия Игоревна, с предложением рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства объект общественного питания (код 4.6) на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0903001:7851, в части: уменьшения отступов по южной, восточной и западной меже с 5 до 3м, уменьшения отступов по северной меже с 5 до 0 м согласно предоставленной схемы, увеличение максимального процента застройки с 60% до 70%. Дополнительно заявителем сообщено о планировании обустройства параллельной парковки на 5 парковочных мест в границах участка, проведении благоустройства прилегающей территории и трудоустройством не менее 8 человек и объеме ввода законченного строительством объекта не менее 390 кв.м.

Учитывая социальную направленность планируемого к использованию объекта, планируемые к созданию рабочие места, отсутствие возможности многоцелевого использования вследствие наложения охранных зон смежного с северной стороны земельного участка комиссия единогласно высказалась за согласования проекта решения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7851, в части: уменьшения отступов, увеличение максимального процента застройки с 60% до 70%.

Итоговая часть:

Признать публичные слушания по вопросу:

Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7851 - считать проведенными, процедуру их проведения считать соблюденной.

Комиссия приняла решение: направить рекомендации в министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7851 в части:

- уменьшения минимальных отступов по южной, восточной и западной меже с 5 до 3м;
- уменьшения минимального отступа по северной меже с 5 до 0 м.;
- увеличения максимального процента застройки с 60% до 70%.

Председателя Комиссии: _____ /Овсянников Д.М./

Заместитель председателя Комиссии: _____ /Шепелев И.В./