ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 09.10.2026 № 594-п) по вопросам:

1. Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:10850.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация муниципального образования Ивановского сельсовета Оренбургской области Оренбургского района

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 30.10.2026г.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Присутствовало 6 (шесть) членов комиссии, а также – собственник земельного участка – Богодухова Виктория Викторовна.

Способ информации общественности:

По вопросу: Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (от 15 октября 2026 № 78 (11695), в местах ожидания здания администрации и размещения полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 09.10.2026 № 594-п «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:10850», а также проектов, подлежащих рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступало.

Выступила собственник земельного участка Богодухова Виктория Викторовна, с предложением рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:10850, в части уменьшения отступа со стороны улицы Белинского до 1 м. так как участок имеет непрямоугольную конфигурацию с неровными углами между сторонами, не равными 90 градусов и расположен на перекрестке (угловой участок). Уменьшения отступа требуется для постройки гаража.

Собственник земельного участка предоставила Обоснование необходимости получения разрешения на отклонения от предельных параметров с включенным в его состав Заключением о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка.

В связи с чем комиссия единогласно выразила свое согласие в предоставлении в рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:10850.

Итоговая часть:

Признать публичные слушания по вопросу:

Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:10850 - считать проведенными, процедуру их проведения считать соблюденной.

Комиссия приняла решение: направить рекомендации в министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:10850, в части уменьшения отступа со стороны улицы Белинского до 1 м.

Председателя Комиссии: _____/Замалютдинов Д.Д./

Заместитель председателя Комиссии: _____/Сёмик К.А./