

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 11.02.2026 № 57-п) по вопросам:

1. Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901011:6, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, Беляевское шоссе, №3, путем добавления к основному виду разрешенного использования: – «Магазины» (код 4.4);

2. Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 56:21:0000000:15896, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Ивановский сельсовет, с Ивановка, ш Беляевское, д. 3, на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4).

### **Инициатор проведения публичных слушаний:**

Администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Оренбургской области Оренбургского района.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол от 10.03.2026 г.

### **Сведения о количестве участников публичных слушаний:**

Присутствовало 7 (семь) членов комиссии, а также – собственник земельного участка – Мангасарян Ваге Ваагни.

### **Способ информации общественности:**

По вопросу: Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (от 19 февраля 2026 № 11 (11628), в местах ожидания здания администрации и размещения полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 11.02.2026 № 57-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 56:21:0000000:15896, 56:21:0901011:6», а также проектов, подлежащих рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: [ivanovka56.ru](http://ivanovka56.ru) в разделе «Градостроительство».

### **Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

В период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступало.

Слушали собственника земельного участка Мангасарян Ваге Ваагни, с предложением рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901011:6, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, Беляевское шоссе, №3, путем добавления к основному виду разрешенного использования: – «Магазины» (код 4.4) и рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 56:21:0000000:15896, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Ивановский сельсовет, с Ивановка, ш Беляевское, д. 3, на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4) для планируемого размещения строительного магазина.

**Итоговая часть:**

1. Признать публичные слушания по вопросу:

1) Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901011:6, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, Беляевское шоссе, №3, путем добавления к основному виду разрешенного использования: – «Магазины» (код 4.4);

2) Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 56:21:0000000:15896, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Ивановский сельсовет, с Ивановка, ш Беляевское, д. 3, на условно разрешенный вид использования: – «Магазины» (код 4.4)

- считать проведенными, процедуру их проведения считать соблюденной.

2. Комиссия решила предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901011:6 - путем добавления к основному виду разрешенного использования: – «Магазины» (код 4.4);

- для объекта капитального строительства с кадастровым номером 56:21:0000000:15896 - на условно разрешенный вид использования: – «Магазины» (код 4.4).

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_ /Овсянников Д.М./

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_ /Сёмик К.А./