

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ проведения ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

дата составления - 19.02.2020

по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904002:2369, 56:21:0904002:2368

Инициатор проведения публичных слушаний: правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904002:2369, 56:21:0904002:2368 – Хасанова Динара Фаильевна

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 17.02.2020

Сведения о количестве участников публичных слушаний: присутствовало пять членов комиссии, а также инициатор проведения публичных слушаний.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных заявлений, предложений, замечаний не поступило.

Хасанова Д.Ф. пояснила следующее:

Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904002:2369, 56:21:0904002:2368, а именно: (для участка 56:21:0904002:2369) изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,0 кв.м. на 525,0 кв.м. и (для участка 56:21:090402:2368) изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,0 кв.м. на 527,0 кв.м.

Поясняет, что планируется строительство индивидуальных жилых домов для проживания одной семьи на каждом из этих участках.

Строительство домов планирует вести с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка, которые установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет.

Также предоставляет письменное согласие правообладателей земельных участков, смежных с границами рассматриваемых земельных участков.

Предоставляет в Комиссию документы: технические условия для присоединения к электрическим сетям № 444/19 и № 445/19 от 30.12.2019, технические условия на проектирование и подключение объекта капитального строительства к сети газоснабжения от 14.01.2020 года для земельных участков 56:21:0904002:2368 и 56:21:0904002:2369.

Итоговая часть:

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904002:2369, 56:21:0904002:2368 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904002:2369, 56:21:0904002:2368, а именно:

- для земельного участка с кадастровым номером: 56:21:0904002:2369 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка,

ул. Константиновская, площадь – 525,0 кв.м.) - изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,0 кв.м. на 525,0 кв.м.;

- для земельного участка с кадастровым номером: 56:21:090402:2368 (местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, ул. Константиновская, площадь – 527,0 кв.м.) - изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,0 кв.м. на 527,0 кв.м.

3. Текст заключения заявителю опубликовать в общественно – политической газете «Сельские Вести» в установленный срок (до 01.03.2020 включительно), Комиссии обнародовать на сайте администрации.

Председатель _____ / Швецов Е.Г./
Комиссии

Секретарь комиссии:
специалист по _____ /Шепелев И.В./
землеустройству