

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ проведения ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

дата составления - 24 декабря 2020 г.

по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Инициаторы проведения публичных слушаний: Мирошкин А.Н., Мирошкина Т.В., представитель от Мережко Ю.Е., Малютин В.Н.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 22.12.2020

Сведения о количестве участников публичных слушаний: присутствовало четыре члена комиссии, а также инициаторы проведения публичных слушаний.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных заявлений, предложений, замечаний не поступило.

Вопрос №1. Слушали: Представитель Мережко Е.Ю. объясняет, что Мережко Ю.Е. приобрел земельный участок с кадастровым номером: 56:21:0901003:126 состоящий из двух контуров в 2012 году. Площадь первого контура составляет 433,0 кв.м., площадь второго контура - 267,0 кв.м.

Слово взял Мирошкин А.Н. и объяснил, что совместно с Мирошкиной Т.В. приобрели земельный участок с кадастровым номером 56:21:0901003:127 на праве долевой собственности в 2017 году. Пояснил, что хотят с Мережко Ю.Е. образовать два земельных участка площадью 433,0 кв.м. и 1067,0 кв.м., путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0901003:126 и 56:21:0901003:127.

Просит: предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0901003:126 (адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Больничная, дом № 1, кв. 1, площадь – 700,0 кв.м.) и 56:21:0901003:127 (адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Больничная, 1/1, площадь – 800,0 кв.м.), а именно: образовать два земельных участка площадью 433,0 кв.м. и 1067,0 кв.м., в результате перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0901003:126 и 56:21:0901003:127, изменив установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,0 кв.м. на 433,0 кв.м.

Вопрос №2. Слушали Малютин В.Н. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0901011:407 согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки расположен в территориальной зоне «ПП-1» - Зона производственного использования. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 56:21:0901011:407 - «Деловое управление (код – 4.1)». Поясняют, что в настоящее время вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка - 56:21:0901011:407 - сельскохозяйственное использование (1.0). Объясняет, что планирует строительство объекта (административное здание) в пределах рассматриваемого участка согласно разрешенному использованию «Деловое управление (код – 4.1)».

Итоговая часть:

Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0901003:126 и 56:21:0901003:127 и проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901011:407 – «Деловое управление» (код – 4.1) – состоявшимися, процедуру проведения публичных слушаний соблюденной.

1. Рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0901003:126 (адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Больничная, дом № 1, кв. 1, площадь – 700,0 кв.м.) и 56:21:0901003:127 (адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Больничная, 1/1, площадь – 800,0 кв.м.), а именно: образовать два земельных участка площадью 433,0 кв.м. и 1067,0 кв.м., в результате перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0901003:126 и 56:21:0901003:127, изменив установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,0 кв.м. на 433,0 кв.м..

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901011:407 – «Деловое управление» (код – 4.1).

Заместитель председателя
Комиссии

/Шепелев И.В./

Секретарь комиссии:

/ Васильева А.Ю./