

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 11.01.2021 № 04-п) по вопросу предоставления решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:0904003:1885, 56:21:0904003:1886.

Инициатор проведения публичных слушаний:

правообладатель земельного участка: Аминова А.К.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 02.02.2021

Сведения о количестве участников публичных слушаний: присутствовало шесть членов комиссии, а также инициаторы проведения публичных слушаний.

Способ информирования общественности:

Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 14.01.2021 № 1 (11126), в местах ожидания здания администрации и размещение полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 11.01.2021 № 04-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0904003:1885, 56:21:0904003:1886», а также проекта, подлежащего рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет»: ivanovka56.ru/ в разделе «Градостроительство».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступило.

Присутствующие на собрании члены Комиссии, выслушали доводы заявителя.

Аминова А.К. объяснила, что приобрела участки с кадастровыми номерами: 56:21:0904003:1885, 56:21:0904003:1886 площадью они менее 600,0 кв.м. Аминова А.К. пояснила членам комиссии, что минимальные отступы от домов до границ земельных участков будут соблюдаться, т.е.: от соседнего участка не менее положенных 3,00 м., а от передней границы не менее положенных 5,00 м.

Просила: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904003:1885, 56:21:0904003:1886 - изменить предельный параметр разрешенного строительства, а именно: минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,0 кв.м. на 495,0 кв.м.

Членам комиссии было предоставлено достаточно времени для обсуждения и высказывания.

Итоговая часть.

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0904003:1885, 56:21:0904003:1886 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами

56:21:0904003:1885, 56:21:0904003:1886, а именно: изменить предельный параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,0 кв.м. на 495,0 кв.м.

Председатель Комиссии _____ / Платонова О.В./

Секретарь Комиссии: _____ /Воскобулова Т.В./