с. Ивановка 31.08.2021

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 10.08.2021 № 261-п) по вопросу предоставления решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7452.

**Инициатор проведения публичных слушаний:**

правообладатель земельного участка:

Гусаров П.А.

**Реквизиты протокола публичных слушаний на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол от 31.08.2021

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** присутствовало четыре члена комиссии, а также инициатор проведения публичных слушаний.

**Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 14.08.2021 № 60 (11185), в местах ожидания здания администрации и размещение полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 10.08.2021 № 261-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7452», а также проекта, подлежащего рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

в период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступило.

Присутствовавшие на собрании члены Комиссии выслушали доводы заявителя.

Гусаров П.А. объяснил что приобрел земельный участок с кадастровым номером 56:21:0903001:7452. Вид разрешенного использования земельных участков и их существующие границы. Также что противопожарный разрыв между домами планируемыми к размещению на земельных участках не сократится и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требуются в части уменьшения отступов со сторон улиц, что не приведет к проблемам в части чистки дорог от снега в зимнее время года.

Просил:

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7452 (адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:21:0903001, площадь – 774 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной границе земельного участка с 5,00 м. до 2,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по северной стороне земельного участка с 5,00 м. до 2,00 м..

**Итоговая часть:**

признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7452 состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Платонова О.В./

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Клименко В.М./