с. Ивановка 21.09.2021

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 23.08.2021 № 268-п, № 269-п) по вопросу предоставления решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0903001:7437, 56:21:0901007:131.

**Инициатор проведения публичных слушаний:**

правообладатели земельных участков:

ООО «Экодолье»

Татарчук Е.А.

**Реквизиты протокола публичных слушаний на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол от 21.09.2021

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** присутствовало пять членов комиссии, а также инициаторы проведения публичных слушаний.

**Способ информирования общественности:**

По вопросу №1. Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 02.09.2021 № 65 (11190), в местах ожидания здания администрации и размещение полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 23.08.2021 № 268-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7437», а также проекта, подлежащего рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

По вопросу №2. Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 26.08.2021 № 63 (11188), в местах ожидания здания администрации и размещение полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 23.08.2021 № 269-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901007:131», а также проекта, подлежащего рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

в период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступило.

Присутствовавшие на собрании члены Комиссии выслушали доводы заявителей.

Вопрос №1. Представитель ООО «Экодолье» объясняет что земельный участок неправильной формы, угловой с двух сторон граничит с улицей в связи с чем не получается разместить без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилой дом. Также что противопожарный разрыв между домами планируемыми к размещению на земельных участках не сократится и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требуются в части уменьшения отступов со сторон улиц, что не приведет к проблемам в части чистки дорог от снега в зимнее время года.

Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7437 (адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:21:0903001, площадь – 803 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по западной границе земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м..

Вопрос №2. Правообладатель земельного участка объясняет что участок узкий и вытянутой формы, со всех сторон граничит с улицей в связи с чем не получается разместить без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства объект капитального строительства. Также что земельный участок стоит на территории обособленно и не имеет граничащих с ним земельных участков. При соблюдении предельных параметров объект капитального строительства будет иметь максимальную ширину 6 метров.

Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901007:131 (адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Ясная, №14а, площадь – 1 574 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по северной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по восточной границе земельного участка с 5,00 м. до 2,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по южной границе земельного участка с 5,00 м. до 2,00 м..

**Итоговая часть:**

признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0903001:7437, 56:21:0901007:131 состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Платонова О.В./

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Швецов С.С./