

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 04.02.2022 № 36-п, от 07.02.2022 № 39-п) по вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7852 и по вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0903001:7678, 56:21:0903001:7679, 56:21:0903001:7684, 56:21:0903001:7685.

Инициаторы проведения публичных слушаний:

правообладатели земельных участков:

Бойко А.В.

Чехонадский А.В.

Реквизиты протокола публичных слушаний на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 28.02.2022

Сведения о количестве участников публичных слушаний: присутствовало пять членов комиссии, а также инициаторы проведения публичных слушаний.

Способ информирования общественности:

По вопросу №1. Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 12.02.2022 № 10 (11234), в местах ожидания здания администрации и размещение полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 04.02.2022 № 36-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7852», а также проекта, подлежащего рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

По вопросу №2. Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 12.02.2022 № 10 (11234), в местах ожидания здания

администрации и размещение полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 07.02.2022 № 39-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0903001:7678, 56:21:0903001:7679, 56:21:0903001:7684, 56:21:0903001:7685», а также проекта, подлежащего рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

в период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступило.

Присутствовавшие на собрании члены Комиссии выслушали доводы заявителей.

Вопрос №1. В связи с отсутствием заявителя на заседании Швецов С.С. озвучил комиссии подробности рассматриваемого вопроса и предоставил к рассмотрению документы представленные заявителем.

Вопрос №2. представитель собственника земельных участков поясняет что данные участки имеют вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (триплекс) (код - 2.3)» и что для двух участков из трех ранее уже были проведены публичные слушания в части уменьшения отступов от границ земельных участков, но испрашиваемые земельные участки были пропущены в перечне предоставленном заявителем ранее. В данном заявлении были прописаны только пропущенные ранее земельные участки для приведения в соответствие.

Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7678 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 167 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по западной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7679 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 167 кв.м.) изменить

предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной стороне земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по западной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7684 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 167 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной стороне земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по западной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7685 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 167 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной стороне земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по западной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м..

Итоговая часть:

признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7852 и по вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0903001:7678, 56:21:0903001:7679, 56:21:0903001:7684, 56:21:0903001:7685 состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Заместитель председателя Комиссии: _____ /Шепелев И.В./

Секретарь Комиссии: _____ /Швецов С.С./