с. Ивановка 07.02.2022

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 11.01.2022 № 04-п) по вопросу предоставления решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:124.

**Инициатор проведения публичных слушаний:**

правообладатель земельного участка:

Кутлимуратов М.С.

**Реквизиты протокола публичных слушаний на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол от 07.02.2022

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** присутствовало четыре члена комиссии, а также инициатор проведения публичных слушаний.

**Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 20.01.2022 № 3 (11227), в местах ожидания здания администрации и размещение полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 11.01.2022 № 04-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:124», а также проекта, подлежащего рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

в период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступило.

Присутствовавшие на собрании члены Комиссии выслушали доводы заявителя.

Кутлимуратов М.С. объясняет что приобрел земельный участок с кадастровым номером 56:21:0904003:124 для строительства индивидуального жилого дома, при покупке не знал что данный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования» и что минимальная площадь земельного участка для строительства индивидуального жилого дома согласно правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет составляет 600 кв.м.. Было уточнено что при уменьшении предельных параметров разрешенного строительства земельного участка будут соблюдены отступы от всех границ земельных участков в соответствии с действующими правилами застройки и землепользования муниципального образования Ивановский сельсовет.

Просил:

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:124 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0904003, площадь – 500 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – минимальная площадь земельного участка с 600 кв.м. до 500 кв.м. для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

**Итоговая часть:**

признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:124.

Заместитель председателя Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Шепелев И.В./

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Швецов С.С./