

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 07.08.2020 № 234-п) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 56:21:0903001:7493.

### **Инициатор проведения публичных слушаний:**

правообладатель земельного участка

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол от 25.08.2020

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** присутствовало пять членов комиссии, а также представитель правообладателя земельного участка (согласно доверенностей).

### **Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 08.08.2020 № 60 (11084), в местах ожидания граждан и размещения полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 07.08.2020 № 234-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 56:21:0903001:7493» на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: [ivanovka56.ru/](http://ivanovka56.ru/) в разделе «Градостроительство».

За время проведения публичных слушаний письменных и устных предложений, замечаний, возражений не поступило.

### **Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

Представители правообладателя земельного участка пояснили следующее:

Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0903001:7493 согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки расположен в территориальной зоне «ТР» - зона транспортной инфраструктуры. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ просят предоставить решение на условно разрешенный вид использования земельного участка 56:21:0903001:7493 - «Магазины – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (код – 4.4)».

Продемонстрировали планшет, на котором нанесены фрагменты карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования, топографическая съемка территории, занимаемой рассматриваемым участком, Также продемонстрировали планируемые фасады комплекса. Рассказали о планируемом объекте (техничко – экономические показатели), демонстрируя генеральный план застройки земельного участка.

Поступили вопросы от членов Комиссии: - Как организован будет доступ к земельному участку?

Представители: Планируется получение разрешение на примыкание с дороги Ивановка-Пугачевский. К участку планируется два съезда с указанной автомобильной дороги.

Дале Комиссия озвучила: Обращаем Ваше внимание на то, что в период весеннего половодья по территории земельного участка 56:21:0903001:7493, а также между указанным участком и существующей автозаправочной станцией (56:21:0903001:309, 56:21:0903001:1581) в весенний период проходит талая вода. Талая вода направляется по естественному руслу и достигает водоотводную трубу, которая расположена в районе примыкания автодороги «Ивановка – Пугачевский» и Беляевское шоссе. В связи с этим, при планировании земельного участка (56:21:0903001:7493) необходимо обеспечить сохранение естественного русла для прохождения талой воды или выполнить иные (расчетные) мероприятия для недопущения подтопления/затопления участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7493, а также близлежащей территории вокруг этого земельного участка. Также необходимо проектным решением планировки земельного участка и съездов на автодорогу «Ивановка – Пугачевский» обеспечить беспрепятственное прохождение талых вод к водопропускной трубе.

В обязательном порядке предусмотреть организацию водопропускных труб (диаметров достаточного размера для пропуска талой воды) в планируемых съездах на автодорогу «Ивановка – Пугачевский» с участка 56:21:0903001:7493.

Также Комиссия обратила внимание на то, что территория, в пределах которой будут планироваться примыкания к автодороге «Ивановка – Пугачевский» находится в не разграниченной собственности.

Далее Комиссией озвучено: при проектировании объекта капитального строительства необходимо предусмотреть локальное водоснабжение в виду того, что в настоящее время наблюдается ослабление давления в сети водоснабжения села.

Представители заявителя сообщили, что предварительно уже получили информацию о технической возможности подключения планируемого объекта к сетям газоснабжения, электроснабжения.

**Итоговая часть. Комиссия решила:**

1. Признать публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 56:21:0903001:7493 - «Магазины – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (код – 4.4)». состоявшимися, процедуру проведения публичных слушаний соблюденной.

3. Рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 56:21:0903001:7493 - «Магазины – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (код – 4.4)».

3. Текст заключения Заявителю (в срок до 08.09.2020, учитывая периодичность издания газеты) опубликовать в общественно – политической газете «Сельские Вести», Комиссии обнародовать на официальном сайте администрации.

Председатель Комиссии

  
\_\_\_\_\_

/ Тарасенко Н.В./

Секретарь Комиссии:

  
\_\_\_\_\_

/Байрева О.В./