

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ проведения ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

дата составления - 12.03.2020

о результатах проведения публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 11.02.2020 № 43-п).

**Инициатор проведения публичных слушаний:** правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904002:1526 – Шокумов Илья Саматович

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол от 11.03.2020

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** присутствовало пять членов комиссии, а также инициатор проведения публичных слушаний.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников слушаний:**

В период проведения публичных слушаний письменных заявлений, предложений, замечаний не поступило.

Заслушали доводы правообладателя земельного участка, который просил предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 56:21:0904002:1526, а именно: разрешить уменьшить допустимый минимальный отступ жилого дома от границы земельного участка со стороны пер. Тихий с 5,00 м. до 1,00 м, и минимальный отступ служебного строения (гараж) от границы земельного участка со стороны пер. Тихий с 1,00 м. до 0,00 м.

Поясняет, что планируется строительство индивидуального жилого дома для проживания в нем его семьи.

Дополнил, что участок является угловым. Расположен на пересечении пер. Тихий и ул. Семена Романенко. Ширина земельного участка – всего 18 м. Дом предполагается возводить шириной 15м. (что подтверждает подготовленной им схемой расположения проектируемого жилого дома на земельном участке с кадастровым № 56:21:0904002:1526, предоставляемой на публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров). Далее продолжил – строительство жилого дома с соблюдением требуемого минимального отступа – 5 м. от границы земельного участка со стороны пер. Тихий делает невозможным разместить планируемый жилой дом (шириной 15 м.) на земельном участке (шириной 18 м.) соблюдая при этом требуемый минимальный отступ от границы с соседом (земельный участок с кадастровым номером 56:21:0904002:1527) – 3 м. Уменьшать отступ в сторону соседа, который уже возвел жилой дом на своем участке не планирует и считает это не правильным – подвергать риску (возможного возникновения пожара) других жителей.

Объяснил что вдоль забора по пер. Тихий никаких подземных и наземных коммуникаций не проходит, а забор предполагается установить глухой. Выезд из гаража проектируют на ул. Семена Романенко, а также вход (калитку) тоже с этой же улицы. Тем самым на пер.Тихий никаких выездов или выходов устраиваться не будет. Расположение же гаража, совмещенного с баней, по меже (по границе участка с пер. Тихий) не будет никаким образом препятствовать проезду или проходу по пер. Тихий. Вдоль забора по ул. Семена Романенко (на расстоянии 2 м. от границы участка (забора) проходит подземный водопровод. Учитывая, что гараж планируется строить на расстоянии 2 м. вглубь участка, то указанный водопровод будет располагаться на расстоянии 4 м. от гаража. Тем самым соблюдается защитная зона коммуникаций водопровода (2 м.)

Дополнительно предоставил в Комиссию схему расположения проектируемого жилого дома на земельном участке согласованную председателем ПК «Приуралье» Терентьевым С.А.

**Итоговая часть:**

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:1526 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:1526, а именно: разрешить уменьшить допустимый минимальный отступ жилого дома от границы земельного участка со стороны пер. Тихий с 5,00 м. до 1,00 м, и минимальный отступ служебного строения (гараж) от границы земельного участка со стороны пер. Тихий с 1,00 м. до 0,00 м.

3. Текст заключения заявителю опубликовать в общественно – политической газете «Сельские Вести» в установленный срок (до 22.03.2020 включительно), Комиссии обнародовать на сайте администрации.

Председатель  
Комиссии

\_\_\_\_\_

/ Швецов Е.Г./

Секретарь комиссии:  
специалист по  
землеустройству

\_\_\_\_\_

/Шепелев И.В./