

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 30.12.2019 № 523-п) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Инициатор проведения публичных слушаний:

правообладатель земельных участков: Иноземцев А.Г.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 28.01.2020

Сведения о количестве участников публичных слушаний: присутствовало пять членов комиссии, а также инициатор проведения публичных слушаний.

Способ информирования общественности:

Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 10.01.2020 № 1 (11025), а также в месте ожидания посетителей помещения администрации. Размещение полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 30.12.2019 № 523-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и проекта решения предоставления разрешения по запрашиваемому отклонению на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет»: ivanovka56.ru/ в разделе «Градостроительство».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных возражений, замечаний не поступило.

Присутствующие выслушали доводы заявителя.

Слушали Иноземцева А.Г. Он пояснил, что является правообладателем всех земельных участков, ограниченных со всех сторон проездами и улицами. Добавляет, что иных правообладателей земельных участков в данном жилом массиве нет. Тем самым ничьи интересы запрашиваемым разрешением не будут затронуты или ущемлены. Предоставляет схемы планируемого расположения жилых домов на каждом земельном участке из списка с нанесением линейных размеров на нее. Установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет минимальные отступы от границ земельных участков нарушаться не будут. Строительство всех объектов планируется осуществить в единой архитектурной концепции из несгораемых материалов с соблюдением защитных зон инженерных сетей.

Предоставляет на каждый земельный участок технические условия для подключения сети газоснабжения (выдано ПК «Усадьба»), а также оформленные заявки на подключение к сети электропередач (согласованные ПК «Усадьба»).

Присутствующим было предоставлено достаточно времени для внесения своих предложений, замечаний, вопросов.

Возражений не поступило.

Итоговая часть. Комиссия решила:

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904003:1667, 56:21:0904003:1689, 56:21:0904003:1688, 56:21:0904003:1686, 56:21:0904003:1681, 56:21:0904003:1680, 56:21:0904003:1675, 56:21:0904003:1696, 56:21:0904003:1698, 56:21:0904003:1730, 56:21:0904003:1729, 56:21:0904003:1727, 56:21:0904003:1725, 56:21:0904003:1723, 56:21:0904003:1721, 56:21:0904003:1719, 56:21:0904003:1717, 56:21:0904003:1715, 56:21:0904003:1713, 56:21:0904003:1711, 56:21:0904003:1707, 56:21:0904003:1703, 56:21:0904003:1701, 56:21:0904003:1700, 56:21:0904003:1704, 56:21:0904003:1706, 56:21:0904003:1708, 56:21:0904003:1710, 56:21:0904003:1712, 56:21:0904003:1714,

56:21:0904003:1716, 56:21:0904003:1718, 56:21:0904003:1720, 56:21:0904003:1722, 56:21:0904003:1724, 56:21:0904003:1726, 56:21:0904003:1728, 56:21:0904003:1731, 56:21:0904003:1699, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома вместо 600,0 кв.м. на значения согласно Приложению к постановлению администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 30.12.2019 № 523-п – состоявшимся, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома вместо 600,0 кв.м. на значения согласно таблице ниже:

Кадастровый номер земельного участка	Запрашиваемые отклонения	Кадастровый номер земельного участка	Запрашиваемые отклонения	Кадастровый номер земельного участка	Запрашиваемые отклонения
56:21:0904003:1667	490 кв.м	56:21:0904003:1727	489 кв.м	56:21:0904003:1703	489 кв.м
56:21:0904003:1689	490 кв.м	56:21:0904003:1725	489 кв.м	56:21:0904003:1701	489 кв.м
56:21:0904003:1688	491 кв.м	56:21:0904003:1723	489 кв.м	56:21:0904003:1700	503 кв.м
56:21:0904003:1686	491 кв.м	56:21:0904003:1721	489 кв.м	56:21:0904003:1704	521 кв.м
56:21:0904003:1681	491 кв.м	56:21:0904003:1719	489 кв.м	56:21:0904003:1706	521 кв.м
56:21:0904003:1680	491 кв.м	56:21:0904003:1717	489 кв.м	56:21:0904003:1708	521 кв.м
56:21:0904003:1675	491 кв.м	56:21:0904003:1715	489 кв.м	56:21:0904003:1710	521 кв.м
56:21:0904003:1696	500 кв.м	56:21:0904003:1713	489 кв.м	56:21:0904003:1712	521 кв.м
56:21:0904003:1698	489 кв.м	56:21:0904003:1711	489 кв.м	56:21:0904003:1714	521 кв.м
56:21:0904003:1730	489 кв.м	56:21:0904003:1707	489 кв.м	56:21:0904003:1716	521 кв.м
56:21:0904003:1729	489 кв.м	56:21:0904003:1720	521 кв.м	56:21:0904003:1718	521 кв.м
56:21:0904003:1722	521 кв.м	56:21:0904003:1724	521 кв.м	56:21:0904003:1726	521 кв.м
56:21:0904003:1728	521 кв.м	56:21:0904003:1731	521 кв.м	56:21:0904003:1699	521 кв.м

3. Текст заключения Заявителю (в срок до 10.02.2020, учитывая периодичность издания газеты) опубликовать в общественно – политической газете «Сельские Вести», Комиссии обнародовать на официальном сайте администрации.

Председатель Комиссии _____ / Е.Г. Швецов/

Секретарь Комиссии: _____ /Шепелев И.В./