

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 30.12.2019 № 522-п) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Инициатор проведения публичных слушаний:

правообладатель земельных участков: Невструев М.В.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 28.01.2020

Сведения о количестве участников публичных слушаний: присутствовало пять членов комиссии, а также инициатор проведения публичных слушаний.

Способ информирования общественности:

Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 10.01.2020 № 1 (11025), а также в месте ожидания посетителей помещения администрации. Размещение полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 30.12.2019 № 522-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904003:737, 56:21:090403:424» и проекта решения предоставления разрешения по запрашиваемому отклонению на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru/ в разделе «Градостроительство».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных возражений, замечаний не поступило.

Присутствующие выслушали доводы заявителя.

Невструева М.В., который объяснил, что планирует строительство блокированного дома, состоящего из двух блок – секций на земельном участке: 56:21:0904003:737. Осуществлять строительство намерен с соблюдением требуемых Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет минимальных отступов от границ земельного участка.

Предоставляет письмо председателя Правления ПК «Усадьба» от 09.01.2020 б/н о имеющейся технической возможности для подключения к системам инженерных коммуникаций двухквартирного жилого дома на указанном земельном участке.

Добавляет, что направлены заказные письма «почтой России» с извещением о проведении публичных слушаний, с указанием запрашиваемых отклонений и даты проведения собрания участников публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков. Предоставляет квитанции о направлении таких писем.

Далее продолжает. Планирует строительство блокированного дома, состоящего из двух блок – секций на земельном участке: 56:21:0904003:424.

Ширина земельного участка не позволяет разместить запланированный жилой дом с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка. В связи с этим просит разрешить разместить дом на расстоянии равном 2,40 м. вместо 3,0 требуемых Правилами землепользования и застройки.

Предоставляет письмо председателя Правления ПК «Усадьба» от 09.01.2020 б/н о имеющейся технической возможности для подключения к системам инженерных коммуникаций двухквартирного жилого дома на указанном земельном участке.

Добавляет, что направлены заказные письма «почтой России» с извещением о проведении публичных слушаний, с указанием запрашиваемых отклонений и даты проведения собрания

участников публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков, права которых могут быть затронуты. Предоставляет квитанции о направлении таких писем.

Внесено дополнение Чалой В.В. – в следствии того, что требованиями законодательства предусмотрено размещение каждого жилого блока в блокированном доме на отдельном земельном участке – необходимо (в случае предоставления запрашиваемого разрешения) решение о предоставлении запрашиваемого разрешения уточнить фразой: с возможностью раздела исходного земельного участка (56:21:0904003:737) на два участка площадью 350,0 кв.м каждый для размещения на вновь образуемом участке одного блока жилого дома блокированной застройки.

Присутствующим было предоставлено достаточно времени для внесения своих предложений, замечаний, вопросов.

Возражений не поступило.

Итоговая часть. Комиссия решила:

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904003:737 и 56:21:0904003:424 состоявшимися, процедуру проведения публичных слушаний соблюденной.

3. Рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 56:21:0904003:737, а именно: изменить параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 800,0 кв.м. на 700,0 кв.м. с возможностью раздела исходного земельного участка (56:21:0904003:737) на два участка площадью 350,0 кв.м каждый для размещения на вновь образуемом участке одного блока жилого дома блокированной застройки.

- 56:21:0904003:424, а именно: изменить параметр – минимальный отступ жилого дома блокированной застройки от границ земельного участка, смежных с земельными участками с кадастровыми номерами: 56:21:0304003:425 и 56:21:0304003:423 с 3,00 м. до 2,40 м.

3. Текст заключения Заявителю (в срок до 10.02.2020, учитывая периодичность издания газеты) опубликовать в общественно – политической газете «Сельские Вести», Комиссии обнародовать на официальном сайте администрации.

Председатель Комиссии _____ / Е.Г. Швецов/

Секретарь Комиссии: _____ /Шепелев И.В./